





ALBASIONY
Development

Hotline
17091



ALBASIONY
Development

لماذا البسيوني للتطوير العقاري؟

شركة البسيوني للتطوير العقاري هي واحدة من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر تمتلك رؤية متكاملة لتقديم مشاريع عقارية تضيف قيمة حقيقية للمستثمرين والسكان علي حد سواء من خلال الالتزام باعلي معايير الجودة و الابتكار نحرص دائما علي اختيار المواقع الاستراتيجية و تصميم المساحات التي تحقق التوازن بين الجمال و الوظيفة



أحدث مشاريعنا التجارية في قلب مدينة دمياط الجديدة، وقد تم تصميمه ليكون وجهة تجارية وترفيهية متكاملة تخدم سكان المدينة وزوارها على حد سواء. يوفر المول مزيجًا فريدًا من المساحات التجارية والإدارية، ويعكس التزامنا بتقديم حلول عقارية تلبي احتياجات السوق المتنامي وتحقق عوائد استثمارية مميزة

The Location

East Mall is located in a strategic location in the heart of New Damietta City, a few minutes away from main roads and vital hubs. The project extends over a total area of [insert area] square metres, with a building area of [insert area] square metres, making it a distinguished destination for shopping and entertainment in the region.

الموقع

يقع إيست مول في موقع استراتيجي في قلب مدينة دمياط الجديدة، على بعد دقائق قليلة من الطرق الرئيسية والمحاور الحيوية. يمتد المشروع على مساحة إجمالية تبلغ [9800] متر مربع، مع مساحة بنائية تصل إلى [2000] متر مربع، مما يجعله وجهة متميزة للتسوق والترفيه في المنطقة

الموقع

الموقع المثالي للمشروع يجعله قريبا من المناطق السكنية و المرافق العامة مما يضمن تدفقا مستمرا للزوار و العملاء علي مدار العام إن اختيار هذا الموقع يعكس حرص شركة البسيوني للتطوير العقاري علي تقديم مشاريع توفر سهولة الوصول وتعزز من قيمة الاستثمار



الخدمات

يقدم إيست مول مجموعة متكاملة من الخدمات التي تهدف إلى تحسين تجربة الزوار وتلبية احتياجاتهم المتنوعة، سواء كانوا من السكان المحليين أو الزوار من خارج المدينة. تشمل هذه الخدمات



مساحات تجارية مرنة

تناسب مختلف الأنشطة التجارية من محلات التجزئة إلى المقاهي والمطاعم



نظام أمني متكامل

يعتمد على أحدث التقنيات لضمان أمان الوحدات والزوار على مدار الساعة



مواقف سيارات

تسهيل وصول الزوار إلى المول وتوفير راحة البال لهم من خلال نظام أمني متطور



واي فاي مجاني

لضمان تواصل سلس ومريح داخل المول



مناطق ترفيهية

تتنوع بين مساحات مخصصة للأطفال وأخرى للكبار، مما يضمن تجربة تسوق ممتعة



تصميم عصري

يجمع بين الجمال والوظيفية، مع استخدام أفضل المواد لضمان استدامة المشروع وجاذبيته على المدى الطويل



موقع استراتيجي

يتميز بسهولة الوصول إليه من جميع أنحاء دمياط الجديدة، وقربه من المناطق السكنية والمرافق الحيوية



عائد استثماري مرتفع

تلبى جميع احتياجات الزوار والمستثمرين، مما يعزز من تجربة التسوق والاستثمار

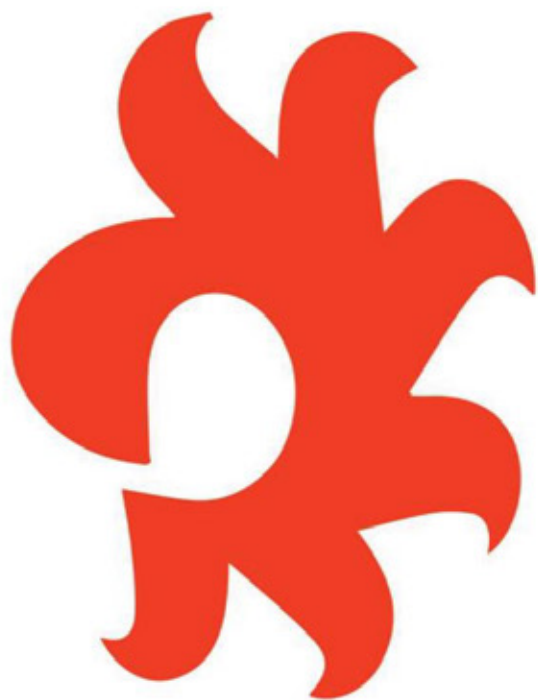


خدمات شاملة

بفضل الموقع المميز والخدمات المتكاملة، يحقق المشروع عوائد استثمارية مغرية وفقاً لدراسات الجدوى

المميزات

يتمتع إيست مول بالعديد من المزايا التي تجعله الخيار الأمثل للمستثمرين وأصحاب الأعمال الباحثين عن موقع مميز ومرافق متكاملة. من بين هذه المزايا



من المتوقع تسليم وحدات إيست مول في

2027 : 2028

حيث نحرص على الالتزام
بمواعيد التسليم المتفق عليها



نوفر أيضًا خطط سداد مرنة ومناسبة تبدأ من **5%** وتصل إلى **6 سنوات** ، مما يجعل الاستثمار في إيست مول سهل وميسر للجميع

مقدم بإجمالي
15% بعد 3 شهور
6 سنوات تقسيط **10%**

مقدم بإجمالي
15% بعد 3 شهور
5 سنوات تقسيط **5%**

مقدم بإجمالي
10% بعد 3 شهور
4 سنوات تقسيط **5%**

خصم
الكاش **30%**



التصميم
الخارجي





**EAST
MALL**



**East
MALL**













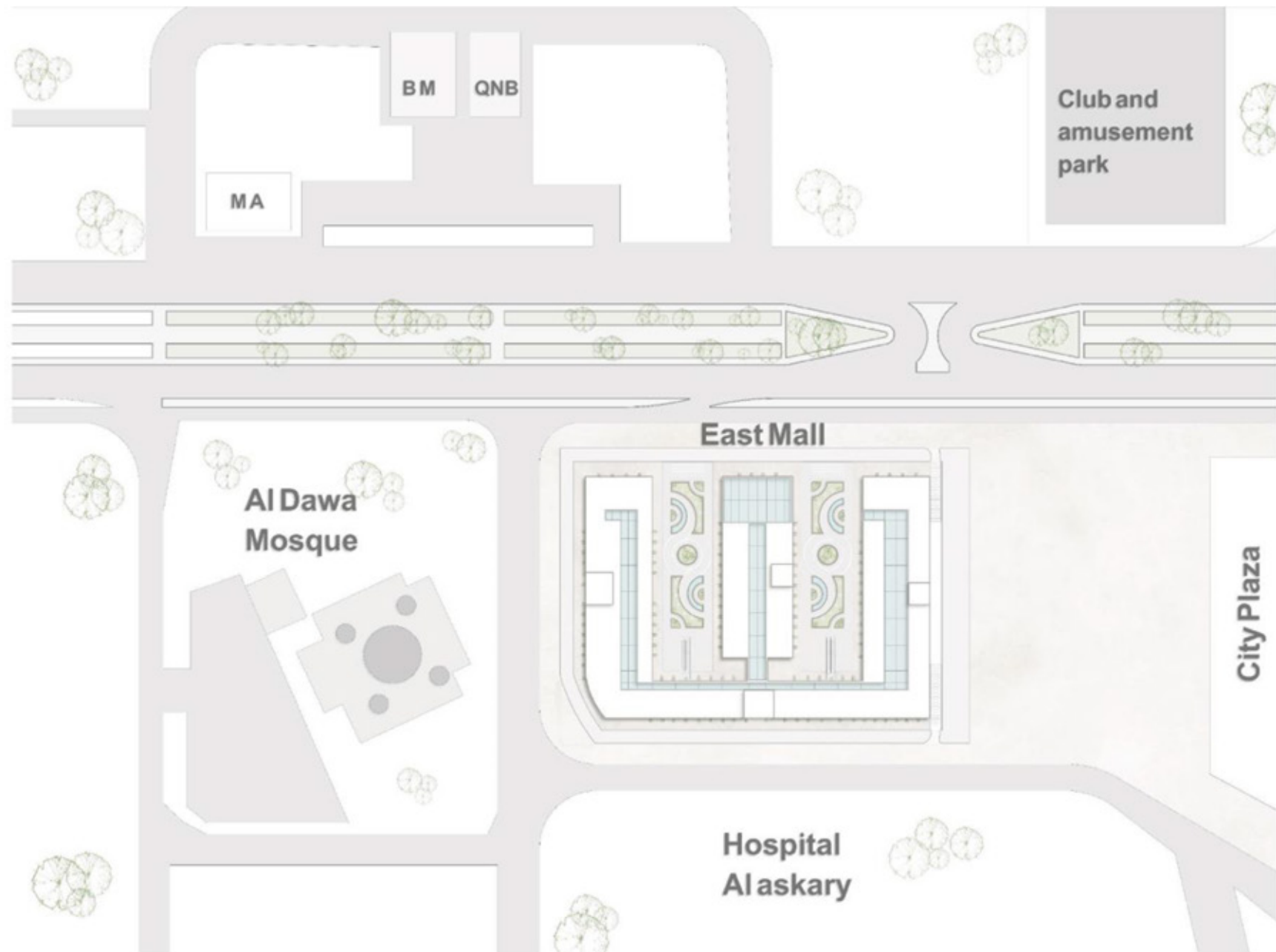








مخططات
المشروع





GROUND FLOOR





ALBASIONY
Development

Hotline
17091